

Mosbach-Altstadt: 3-Zimmer-Wohnung mit Charme und Küche mit EBK



Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach
Miete	700,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobiliens-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1240-30-SPOGA-4

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	68.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Verfügbar ab	15.02.2026
Nebenkosten	170.00 €
Kaution	1400.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m² liegt im ersten Obergeschoss in der Mosbacher Altstadt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, für eine alleinstehende Person oder sogar als WG.

Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer, einen Wohnbereich oder auch nutzbar als Gemeinschaftsraum und eine Küche mit Einbauküche.

Das Badezimmer bietet eine Dusche sowie eine Badewanne.

Die ruhige Lage in der Altstadt ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Grünflächen, und eine gute Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig erreichbar.

**Ausstattung**

Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz, daher ist sie von der Energieausweispflicht ausgenommen.

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.A. enthalten: Wasserkosten, Heizkosten, Kaminfeuer, Kabelgebühr (Fernsehen), Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Allgemeinstrom.

**Lage**

Die gute Lage in der Altstadt ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäcker etc. und eine gute Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.



