

## Mosbach: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart** 3 Zi-Wohnung  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Miete** 760,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30-FESCHIL7-1

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	80.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Verfügbar ab	01.03.2026
Nebenkosten	300.00 €
Kaution	1520.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die ca. 80 m<sup>2</sup> große Wohnfläche unterteilt sich in zwei Schlafzimmer, eine Küche, einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.



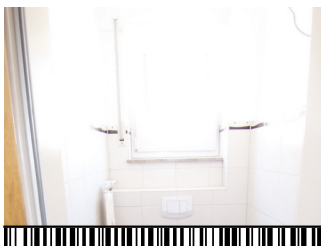
Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz der für einen zusätzlichen Mietpreis von 30.- Euro pro Monat zur Verfügung steht.



In der Nebenkostenvorauszahlung sind u. a. folgendes verrechnet: Heizung, Kalt-, Ab- und Warmwasser, Niederschlagswasser, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Gartenpflege, Hausreinigung, Winterdienst sowie Allgemiestrom etc.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 209,6kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse G. Das Baujahr ist unbekannt.

**Lage**

Diese Wohnung befindet sich oberhalb Burger King mit S-Bahnanschluss und Bushaltestelle in direkter Nähe.