

Mosbach: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



| | |
|------------------|---------------|
| Objekttyp | Wohnung |
| Objektart | 3 Zi-Wohnung |
| Ort | 74821 Mosbach |
| Miete | 760,00 € |

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobiliens-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1240-30-FESCHIL7-1

Wichtige Daten im Überblick

| | |
|------------------|----------------------|
| Gesamtfläche ca. | 80.00 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkon | Ja |
| Keller | Ja |
| Garage | Ja |
| Telefonanschluss | Ja |
| Heizungsart | Gas-Zentral |
| Verfügbar ab | 01.03.2026 |
| Nebenkosten | 300.00 € |
| Kaution | 1520.00 € |

**Objektbeschreibung**

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die ca. 80 m² große Wohnfläche unterteilt sich in zwei Schlafzimmer, eine Küche, einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz der für einen zusätzlichen Mietpreis von 30.- Euro pro Monat zur Verfügung steht.



In der Nebenkostenvorauszahlung sind u. a. folgendes verrechnet: Heizung, Kalt-, Ab- und Warmwasser, Niederschlagswasser, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Gartenpflege, Hausreinigung, Winterdienst sowie Allgemeinstrom etc.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 209,6kWh/(m²*a), Klasse G. Das Baujahr ist unbekannt.

**Lage**

Diese Wohnung befindet sich oberhalb Burger King mit S-Bahnanschluss und Bushaltestelle in direkter Nähe.

