

Obrigheim: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



| | |
|------------------|-----------------|
| Objekttyp | Wohnung |
| Objektart | 3 Zi-Wohnung |
| Ort | 74847 Obrigheim |
| Preis | 155.000,00 € |

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobiliens-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1050-30-OBRZAH-EGRE

Wichtige Daten im Überblick

| | |
|------------------|----------------------|
| Gesamtfläche ca. | 65.00 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkon | Ja |
| Keller | Ja |
| Garage | Ja |
| Telefonanschluss | Ja |
| Heizungsart | Öl |
| Baujahr | 1965 |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

**Objektbeschreibung**

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Hochparterre eines 6-Familienhauses in Obrigheim.

Die ca. 65m² verteilen sich auf ein großes Schlafzimmer, ein helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, auf ein Kinderzimmer, einer Küche sowie einem tageslicht Badezimer mit Badewanne.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie eine renoverungsbedürftige Garage.

Das Hausgeld beträgt derzeit ca. €195.- und beinhaltet z.B. Haustmeisterservice, Versicherungen, Heizung, Allgemeinstrom, Verwaltergebühren, Warung Rauchwarnmelder etc.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 143 kWh/(m²*a) der Klasse E. Baujahr lt. Energieausweis 1965.

Lage

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Wohngebiet von Obrigheim.

Courtage

zzgl. 3,57% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision



MaklerPlus

Obrigheim: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

