

Obrigheim: Helle 3-Zimmer-Wohnung



Objekttyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74847 Obrigheim
Miete 600,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-OBZA-OGLI



Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	60.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Strom
Baujahr	1965
Verfügbar ab	ab 15.12.2025
Nebenkosten	70.00 €
Kaution	1200.00 €
Etage	1



Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1.OG eines 6-Familienhauses. Die ca. 60 m² verteilen sich auf ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Wohn-/Esszimmer. Die Küche ist mit einer Einbauküche für zusätzlich monatlich €30.- ausgestattet.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich separat neben dem Badezimmer.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.



Ausstattung

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Energiebedarfskennwert beträgt 106,8 kWh/(m²*a), Klasse D Baujahr lt. Energieausweis 1965. EA gültig bis 16.05.2033.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim.