

Obrigheim: Helle 3-Zimmer-Wohnung



Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74847 Obrigheim
Miete	600,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobiliens-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1240-30-OBZA-OGLI

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	60.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Strom
Baujahr	1965
Verfügbar ab	ab 15.12.2025
Nebenkosten	70.00 €
Kaution	1200.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im 1.OG eines 6-Familienhauses. Die ca. 60 m² verteilen sich auf ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Wohn-/Esszimmer. Die Küche ist mit einer Einbauküche für zusätzlich monatlich €30.- ausgestattet.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich separat neben dem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

**Ausstattung**

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Energiebedarfskennwert beträgt 106,8 kWh/(m²*a), Klasse D Baujahr lt. Energieausweis 1965. EA gültig bis 16.05.2033.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim.

