

Mosbach-Diedesheim: Helle Penthouse-Wohnung mit Terrasse



Objekttyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Preis 89.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobiliens-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1050-249-73

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	45.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Personenaufzug	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1991
Verfügbar ab	sofort
Etage	4



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Dank der großzügigen Raumhöhe ohne Schrägen bietet sie ein angenehmes Wohngefühl. Das Highlight der Wohnung ist die große Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, sowie ein eigener Kellerraum.



Gemeinschafts-Waschmaschinen und Trockner sind in der Waschküche als Münzgeräte vorhanden.



Ausstattung

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 382,66 darin enthalten ist u.A.: Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Aufzug, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.



Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 141,2 kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten. Baujahr lt. Energieausweis 1991.

Lage

Der Stadtteil Diedesheim liegt ca. 5 km vom Stadtzentrum Mosbach entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind gut zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Bahnhof - S-Bahn und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Courage

zzgl. 3,57 % aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

