

Gemütliches 1 Zi.App.



Objektyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Masseldorn
Preis 78.000,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 0302-16

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	27.00 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas
Objektzustand	gut
Baujahr	1993
Verfügbar ab	nach Absprache
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese 1-Zimmer- Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Das Mietverhältnis der Wohnung endet zum 01.01.2026. Eine Kaltmiete in Höhe von 400.- inkl. Tiefgaragenstellplatz und eine Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 170.- könnte erzielt werden.



Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. € 262.- darin enthalten ist u.A.:
Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Allgemeinstrom,
Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung,
(Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz etc.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 205kWh/(m²*a), Klasse G. Der Energieverbrauch

für Warmwasser ist darin enthalten. Baujahr lt. Energieausweis 1993. Gültig bis 09.02.2029.

Courtage

keine Maklergebühr fällig

