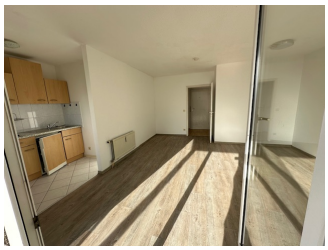
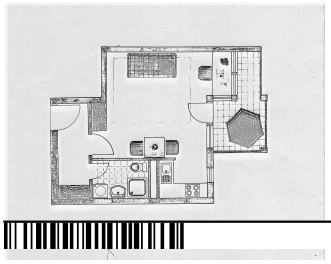
# Mosbach: schönes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon





| | |
|---|---|
| **Objekttyp** | Wohnung |
| **Objektart** | 1 Zi-Appartement |
| **Ort** | 74821 Mosbach-Diedesheim |
| **Preis** | 99.500,00 € |

**Kontaktperson**
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654
**Webseite:** www.immobilien-winter.net
**E-Mail:** marko-winter@web.de

**Referenznummer:** 249-35

## Wichtige Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche ca. | 38.00 m² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkon | Ja |
| Keller | Ja |
| Stellplatz | Ja |
| Heizungsart | Gas-Zentral |
| Baujahr | 1991 |
| Verfügbar ab | sofort |
| Nebenkosten | 318.00 € |
| Etage | 1 |

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Aussenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 317,18, darin enthalten ist u.A.: Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Aufzug, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.

## Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 141,2kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.

### Lage
Der Neckarelzer Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Courtage
keine Maklergebühr fällig