

Neudenu-OT: Ruhe Pur! schön geschnittene Doppelhaushälfte über den Dächern von Herbolzheim



Objekttyp Haus
Objektart Doppelhaushälfte
Ort 74861 Herbolzheim
Preis 135.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

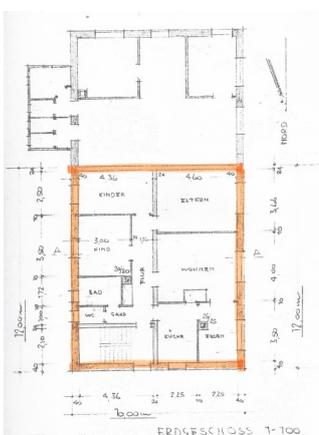
Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de



Referenznummer: 1020-HERFÄ

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca. 120.00 m²
Grundstücksfläche ca. 230.00 m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Badezimmer 1
Heizungsart Öl- und Holzofen
Baujahr 1965
Verfügbar ab sofort
Etage 2



Objektbeschreibung

Diese Immobilie wurde 1921 als Festsaal errichtet und 1965 als Wohnraum umgebaut.

Es entstand ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie ein Badezimmer mit separater Toilette, das alles auf einer Ebene.

Ausstattung

Diese Immobilie wird mittels einzelne Öl- und Holzofen beheizt.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 454,3kWh/(m²*a), Klasse H.

Lage

Die Immobilie steht oberhalb der Ortsmitte, die man in 5 Minuten erreicht.

Courtage

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

