

Billigheim: hier könnte Ihr Traumhaus stehen



Objekttyp Grundstück
Objektart Grundstück Wohnen
Ort 74842 Billigheim
Preis 199.000,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1010-BILKIR

Wichtige Daten im Überblick

Grundstücksfläche ca 1497.00 m²

Verfügbar ab sofort

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen viel Platz für Ihr Eigenheim, ein Bauzwang besteht jedoch nicht.

Laut Bebauungsplan sind Einzel- sowie Doppelhäuser zulässig, max. 2 Vollgeschosse, Garage/AA und Nebengebäude unter Einhaltung Bedingungen erlaubt.

Folgende Erschließungskosten wurden bereits bezahlt: Wasser und Abwasser. Straßenanliegerkosten werden laut Gemeinde noch fällig, die Höhe dieser Kosten kann derzeit noch nicht ermittelt werden.

Lage

Diese Immobilie ist ruhig am Rand von Billigheim gelegen.

Die Gemeinde Billigheim zählt derzeit ca. 6.000 Einwohner und umfasst die Gemeinden Allfeld, Billigheim, Katzental, Sulzbach und Waldmühlbach.

In Billigheim finden Sie eine Grundschule sowie Hauptschule.

Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Supermarkt, Apotheke sowie Bank-Filialen befinden sich in Billigheim sowie in der benachbarten Gemeinde Sulzbach.

Städte wie Mosbach (ca. 12 Kilometer) und Heilbronn (ca. 30 Kilometer) sind gut und schnell zu erreichen, Autobahnanschlüsse bestehen bei Möckmühl sowie Neckarsulm. Mehrere Buslinien sorgen für die Verbindung zu den nächsten Bahnhöfen wie z.B. Mosbach und Neckarelz.

Courtage

zzgl. 3,57% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision