

Mosbach: Zentral gelegene Gewerbefläche



Objektyp Haus
Objektart Mehrfamilienhaus
Ort 74821 Mosbach
Miete 850,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: HENSCHL

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	116.00 m ²
Zimmer	3
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Baujahr	1955
Nebenkosten	250.00 €
Kaution	1900.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Diese besondere Immobilie in Stadtnähe ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Verkaufsraum/ Bürofläche mit großen Schaufenster. Unter anderem gibt es ein kleines WC mit Waschbecken sowie eine kleine Nische für eine Küchenzeile.



Oberhalb der Verkaufsfläche befindet sich ein weiteres Büro (14 m²) das mit angemietet werden kann; zusätzliche Kaltmiete 280.-€ im Monat.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 332,5kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

**Lage**

Stadtnaher Lage an einer Durchfahrtstrasse in Mosbach.