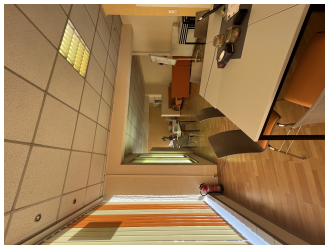
Mosbach: Zentral gelegene Gewerbefläche



Objekttyp	Haus
Objektart	Mehrfamilienhaus
Ort	74821 Mosbach
Miete	850,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: HENSCHL

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	116.00 m²
Zimmer	3
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Baujahr	1955
Nebenkosten	250.00 €
Kaution	1900.00 €
Etage	2

Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie in Stadtnähe ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Verkaufsraum/ Bürofläche mit großen Schaufenster. Unter anderem gibt es ein kleines WC mit Waschbecken sowie eine kleine Nische für eine Küchenzeile.

Oberhalb der Verkaufsfläche befindet sich ein weiteres Büro (14 m²) das mit angemietet werden kann; zusätzliche Kaltmiete 280.-€ im Monat.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 332,5kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Lage

Stadtnaher Lage an einer Durchfahrtstrasse in Mosbach.