

Mosbach-Diedesheim: vermietetes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon

Objekttyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Preis 99.500,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1050-249-08

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	38.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Personenaufzug	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1992
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	282.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Aussenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mieter befindet sich im ungekündigten Verhältnis. Der Mietvertrag besteht seit dem 15.12.2022, die Kaltmiete beträgt derzeit monatlich € 360.- incl. Aussenstellplatz. Der Mieter bezahlt derzeit eine Nebenkostenvorauszahlung i.H. monatlich € 195.-.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 282.- darin enthalten ist u.A.:
Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Aufzug, Allgmeinestrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.

Ausstattung

MaklerPlus

Mosbach-Diedesheim: vermietetes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 141,2kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.

Lage

Der Neckarelzer Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Courtage

keine Maklergebühr fällig

