

Mosbach-Diedesheim: vermietete 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Preis 165.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

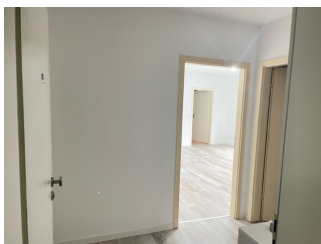
Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1050-249-24



Objektyp Wohnung
Objektart
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Preis 165.000,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1050-249-24



Objektbeschreibung

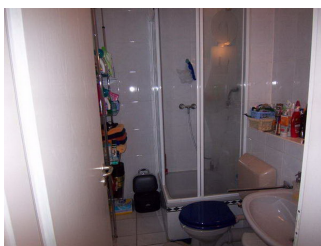
Diese Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses, ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Wintergarten, ein Duschbad sowie eine Kochnische.

Im UG des Hauses ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzgeräten vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mieter befindet sich im ungekündigten Verhältnis. Der Mietvertrag besteht seit dem 17.10.2017, die Kaltmiete beträgt derzeit monatlich € 500.- incl. Tiefgaragenstellplatz. Der Mieter bezahlt derzeit eine Nebenkostenvorauszahlung i.H. monatlich € 225.-.



Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit € 482.- darin enthalten ist u.A.:
Verwaltungsgebühr, Rücklagenbildung, Heizung, Wasser, Aufzug, Allgemeinstrom,

Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Hausreinigung, Kabelanschluss (Fernsehen), Müll, Gartenpflege, Grundsteuer, Verbrauchsmaterial wie Streusalz.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 141,2kWh/(m²*a), Klasse E, der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.

Lage

Der Neckarelzer Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Courtage

keine Maklergebühr fällig