

Seckach-OT Großeicholzheim: Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon



Objektyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74743 Seckach
Miete 540,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

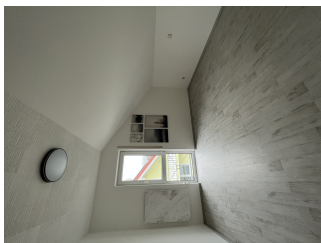
Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-SOMSE-6

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	63.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Elektro
Objektzustand	gut
Baujahr	1996
Verfügbar ab	01.04.2026
Nebenkosten	100.00 €
Kaution	1080.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Die Wohnfläche dieser Wohnung verteilt sich über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Aussenstellplatz sowie ein Kellerraum. Die gezeigte Einbauküche gehört dem jetzigen Mieter. Eine eventuelle Übernahme der Küche kann vor Ort direkt mit dem Mieter besprochen werden.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 95,64kWh/(m²*a), Klasse C. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Lage

Diese gemütliche Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Großeicholzheim.

