

## Mosbach-Innenstadt: Toller Gewerberaum, Büro, Ausstellung, Verkauf. Vielseitig nutzbar.



<b>Objekttyp</b>	Gewerbeimmobilie (Büro, Seminarräume sowie 1 Wohnung)
<b>Objektart</b>	Bürofläche
<b>Ort</b>	74821 Mosbach
<b>Miete</b>	1.500,00 €

**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** HS-15 EG



### Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	120.00 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	saniert
Verfügbar ab	01.12.2023
Nebenkosten	250.00 €
Kaution	3000.00 €



### Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine Komplettsanierung wie z.B. Böden, Wände, Decken, Strom, Zu-Abwasser, Fenster, Türen, Heizung usw.usw.



Mietpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

### Ausstattung

Kein Energieausweis notwendig da Denkmalschutz.

### Lage

Direkt in der Mosbacher Fußgängerzone gelegen.

