

Seckach-OT GroÙbeicholzheim: 3-Zimmer-Wohnung im Mehrfamilienhaus

Objekttyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74743 Seckach
Miete 590,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-SOMSE-OGRE

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	74.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Elektro
Objektzustand	gut
Baujahr	1996
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	80.00 €
Kautions	1180.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Die Wohnfläche dieser Wohnung verteilt sich über ein Wohnzimmer mit Balkon, zwei Schlafzimmer, eine offene Küche sowie ein Badezimmer.

Zur Wohnung gehören ein Aussenstellplatz sowie ein Kellerraum.



In der Anlage finden Sie Bilder eines Bads in der selben Wohnanlage, das Bad dieser Wohnung wird im selben Stil erneuert. Die Bilder dienen als Wohnbeispiel.

Ausstattung

Die Nebenkostenvorauszahlung beinhaltet u.a.: Zu- und Abwasser, Niederschlagswasser, Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Grundstückspflege.

Heizung (Strom) wird vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet.



Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 95,64kWh/(m²*a), Klasse C. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.



Lage

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in GroÙbeicholzheim.

