

**Mosbach: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Mehrfamilienhaus**

**Objekttyp** Wohnung  
**Objektart** 3 Zi-Wohnung  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Miete** 760,00 €



**Kontaktperson**  
Herr Marko Winter  
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

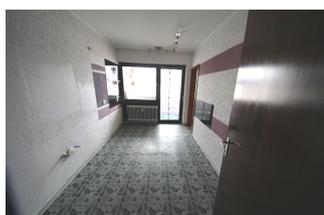
**Telefon:** 06261/917654  
**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)  
**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)



**Referenznummer:** 1240-30-PFO127-6

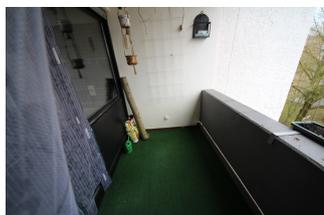
**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	84.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1972
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	270.00 €
Kaution	1520.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Garage ist in der Kaltmiete ebenfalls bereits enthalten.

In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten:  
Heizung, Wasser, Allgemeinstrom, Versicherungen z.B. Gebäude, Wartungen, Hausmeister, Gartenpflege, Grundsteuer.

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 152,67kWh/(m<sup>2</sup>\*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

**Lage**

Diese Wohnung befindet sich oberhalb Einkaufsmöglichkeit wie z.B. Kaufland und Rewe. Eine Bushaltestelle befindet sich nur einen kurzen Fußweg entfernt.

