

Mosbach: WG-Zimmer nahe der DHBW am Krankenhaus (Ref.Nr. 1240-10-KNOFE-Z4)



Objektyp Wohnung
Objektart WG-Zimmer
Ort 74821 Mosbach
Miete 250,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-KNOFE-Z4



Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	13.00 m ²
Zimmer	1
Einbauküche	Ja
Balkon	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Baujahr	1964
Verfügbar ab	01.08.2024
Nebenkosten	60.00 €
Kautions	300.00 €
Etage	1

Objektbeschreibung

Die WG verfügt insgesamt über 6 WG-Zimmer, 2 Bäder und eine Küche mit Einbauküche. In dem Zimmer wurde ein Laminatboden verlegt (siehe hierzu Bild 2 als Beispielsbild).



In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Zu-/Ab/Warmwasser und Strom sowie eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers. Die Nebenkostenvorauszahlung i.H. €60,- beinhalten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Wartung der Rauchmelder, Kaminkehrer, Hausmeister-Reinigung etc. Allgemestrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten.

Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flur etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.



Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampe.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern selbst freigeschaltet werden muss!

Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Ober-/Unterschranke etc. zur Verfügung.



MaklerPlus

Mosbach: WG-Zimmer nahe der DHBW am Krankenhaus (Ref.Nr. 1240-10-KNOFE-Z4)

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 174kWh/(m²*a), Klasse F.

Lage

Das Objekt befindet sich unterhalb vom Kreiskrankenhaus Mosbach und ist nur wenige Gehminuten von der DHBW entfernt.

Anschrift:
Knopfweg 2
74821 Mosbach

