Mosbach: gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach
Miete	850,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-FEPFO-3

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	95.00 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Terrasse	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	230.00 €
Kaution	2550.00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, eine Abstellkammer sowie ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört eine Terrasse.

Eine eventuelle Übernahme der gezeigten Einbauküche (siehe Bilder) kann mit dem jetzigen Mieter besprochen werden.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung i.H. € 230.- beinhaltet u.a. Kalt-/ Ab- und Niederschlagswasser, Kaminfeger, Heizkosten, Heizungswartung, Allgemeinstrom, Winterdienst, Treppenhausreinigung, Gartenservice, Grundsteuer und Gebäudeversicherungen. Weitere Kosten wie z.B. Stromkosten sowie Müllgebühren rechnet der Mieter selbst mit den entsprechenden Stellen ab.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 96,4kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse C. Laut Energieausweis ist das genaue Baujahr unbekannt, Umbau erfolgte 1988.