Mosbach: WG-Zimmer nähe der DHBW am Krankenhaus (Ref.Nr. 1240-10-KNOFE-Z1)

Objekttyp	Wohnung
Objektart	Wohngemeinschaft
Ort	74821 Mosbach
Miete	320,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-KNOFE-Z1

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	38.00 m²
Zimmer	1
Badezimmer	2
Einbauküche	Ja
Gäste-WC	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Öl-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1964
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	130.00 €
Kaution	300.00 €
Etage	1

Objektbeschreibung

Die WG verfügt insgesamt über 6 WG-Zimmer, 2 Bäder und eine Küche mit EBK.

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Zu-/Ab-/Warmwasser und Strom sowie eine Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkostenvorauszahlung i.H. € 130,- beinhaltet: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Müll, Niederschlagswasser, Wartungen wie z.B. Heizung, Wartung der Rauchmelder, Kaminkehrer, Hausmeister-Reinigung etc. Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten.

Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume wie Küche, Bäder, WC und Flur etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Ausstattung

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl, Spiegel, Schrank, Lampe.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern selbst freigeschaltet werden muss! Zudem hat jedes Zimmer einen Sat-Fernsehanschluss.

Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Ober-Unterschränke etc. zur Verfügung.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Endenergiebedarf beträgt 174kWh/(m²*a), Klasse F.

Lage

Das Objekt befindet sich unterhalb vom Kreiskrankenhaus Mosbach und ist nur wenige Gehminuten von der DHBW entfernt.

Anschrift:
Knopfweg 2
74821 Mosbach