Mosbach: gepflegtes, möbliertes WG-Zimmer in Stadtnähe (Ref.Nr. 1240-10-RENGA-4)

Objekttyp	Wohnung
Objektart	WG-Zimmer
Ort	74821 Mosbach
Miete	280,00 €

Kontaktperson
Herr Marko Winter
Winter Immobilien

Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobilien-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-10-RENGA-4

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	19.00 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Gäste-WC	Ja
Balkon	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	TOP-Zustand
Baujahr	1937
Verfügbar ab	01.07.2024
Nebenkosten	40.00 €
Kaution	300.00 €
Etage	1

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Wohngemeinschaft verfügt über insgesamt 5 WG-Zimmer, ein Duschbad, eine Gäste-Toilette sowie eine Küche mit Balkon-Anschluss.

Möblierung der einzelnen Zimmer: Bett, Matratze, Nachttisch, Schreibtisch, Schrank, Lampe.

Der Wohngemeinschaft steht eine Einbauküche mit Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Ober-Unterschränke zur Verfügung.

Ausstattung

In der Kaltmiete sind folgende Kosten pauschal enthalten: Strom, Einbauküche und die Möblierung des einzelnen Zimmers.

Die Nebenkosten beinhalten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizung, Zu-/Ab/Warmwasser, Niederschlagswasser, Hausmeister (Gartenpflege, Winterdienst), Gebühren Kabelfernsehen, Müllgebühren, Wartungen wie z.B. Rauchmelder, Heizung, Kaminkehrer, Allgemeinstrom wie z.B. Treppenhaus und sonstige Nebenkosten und werden jährlich vom Vermieter abgerechnet bzw. als Abschlag/monatlich geltend gemacht. Die Nebenkosten der WG-Zimmer werden dem jeweiligen Mieter zugeordnet und abgerechnet. Die Nebenkosten der Allgemeinräume

wie Küche, Bäder, WC und Flur etc. werden pro Kopf auf die Mieter umgelegt.

Jedes der Zimmer verfügt über einen Kabel-Anschluss. Die Wohngemeinschaft verfügt über einen Telefonanschluss der von den Mietern selbst freigeschaltet werden muss!

Lage

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 159kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.