

Mosbach: 1 Zimmer-Appartement im EG eines Mehrfamilienhauses

Objektyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Diedesheim
Miete 450,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

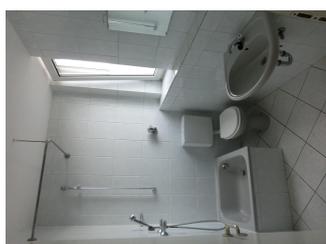
Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-249-05

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	38.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Balkon	Ja
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Personenaufzug	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Baujahr	1991
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	150.00 €
Kaution	900.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses nahe Hauptbahnhof Neckarelz. Zur Wohnung gehört eine Küchenzeile, ein Aussenstellplatz, ein Balkon sowie ein Kellerabteil. Eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern (Münzgeräte) ist im UG des Nebengebäudes vorhanden.



In der Nebenkostenvorauszahlung ist u.a. enthalten: Zu-/Ab-/Niederschlagswasser, Heizung, Kabelgebühren (Fernsehen), Müllgebühren, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Allgmeinestrom, Hausmeister (u.a. Gartenpflege, Winterdienst etc.), Hausreinigung.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 161,96kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.

