

Mosbach: schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon oberhalb Burger King



Objekttyp	Wohnung
Objektart	3 Zi-Wohnung
Ort	74821 Mosbach
Miete	700,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654
Webseite: www.immobiliens-winter.net
E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-FESCHIL7-6

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche ca.	74.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Verfügbar ab	01.01.2026
Nebenkosten	300.00 €
Kaution	1460.00 €
Etage	2

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich ca. 74 m² und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein heller Wohnraum mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.



Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz der für einen zusätzlichen Mietpreis von 30.- Euro pro Monat zur Verfügung steht.



In der Nebenkostenvorauszahlung wird u.a. Folgendes verrechnet: Heizung, Kalt-/Ab-/Warm- und Niederschlagswasser, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Gartenpflege, Hausreinigung, Winterdienst, Allgemeinstrom

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 209,6kWh/(m²*a), Klasse G. Das Baujahr ist unbekannt.



Lage

Diese Wohnung befindet sich oberhalb Burger King mit S-Bahnanschluss und Bushaltestelle in direkter Nähe.

