

## Mosbach: schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon oberhalb Burger King



**Objektyp** Wohnung  
**Objektart** 3 Zi-Wohnung  
**Ort** 74821 Mosbach  
**Miete** 700,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobilien-winter.net](http://www.immobilien-winter.net)

**E-Mail:** [marko-winter@web.de](mailto:marko-winter@web.de)

**Referenznummer:** 1240-30-FESCHIL7-6

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	74.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	Ja
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Objektzustand	gut
Verfügbar ab	01.01.2026
Nebenkosten	300.00 €
Kaution	1460.00 €
Etage	2

**Objektbeschreibung**

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich ca. 74 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein heller Wohnraum mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz der für einen zusätzlichen Mietpreis von 30.- Euro pro Monat zur Verfügung steht.



In der Nebenkostenvorauszahlung wird u.a. Folgendes verrechnet: Heizung, Kalt-/Ab-/Warm- und Niederschlagswasser, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Gartenpflege, Hausreinigung, Winterdienst, Allgemeinstrom

**Ausstattung**

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 209,6kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse G. Das Baujahr ist unbekannt.

**Lage**

Diese Wohnung befindet sich oberhalb Burger King mit S-Bahnanschluss und Bushaltestelle in direkter Nähe.

