

Obrigheim: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung



Objekttyp Wohnung
Objektart 3 Zi-Wohnung
Ort 74847 Obrigheim
Miete 600,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 1240-30-OBZA-EGLI

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	60.00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Elektro
Baujahr	1965
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	70.00 €
Kaution	1150.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im EG eines 6-Familienhauses.

Die ca. 60 m² verteilen sich auf ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Wohn-/Esszimmer.



Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich separat neben dem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Vor ca. 2 Jahren wurde die Wohnung komplett renoviert: u.a. wurde ein heller Laminatboden verlegt. Das Bad, die Türen, die Elektrik sowie die Heizung wurden erneuert. Die Wohnung wird mittels Elektroheizung beheizt, im Fliesenbereich wurde zusätzlich eine Fußbodenheizung eingebaut.



Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Energiebedarfskennwert beträgt 106,8 kWh/(m²*a), Klasse D Baujahr lt. Energieausweis 1965. EA gültig bis 16.05.2033.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim.

