

## Obrigheim: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung



<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Objektart</b>	3 Zi-Wohnung
<b>Ort</b>	74847 Obrigheim
<b>Miete</b>	600,00 €

**Kontaktperson**

Herr Marko Winter  
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36  
74821 Mosbach

**Telefon:** 06261/917654

**Webseite:** [www.immobiliens-winter.net](http://www.immobiliens-winter.net)

**E-Mail:** marko-winter@web.de



**Referenznummer:** 1240-30-OBZA-EGLI

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	60.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Keller	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Elektro
Baujahr	1965
Verfügbar ab	ab sofort
Nebenkosten	70.00 €
Kaution	1150.00 €

**Objektbeschreibung**

Diese Wohnung befindet sich im EG eines 6-Familienhauses.

Die ca. 60 m<sup>2</sup> verteilen sich auf ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Wohn-/Esszimmer.



Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich separat neben dem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

**Ausstattung**

Vor ca. 2 Jahren wurde die Wohnung komplett renoviert: u.a. wurde ein heller Laminatboden verlegt. Das Bad, die Türen, die Elektrik sowie die Heizung wurden erneuert. Die Wohnung wird mittels Elektroheizung beheizt, im Fliesenbereich wurde zusätzlich eine Fußbodenheizung eingebaut.

Es liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Der Energiebedarfskennwert beträgt 106,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse D Baujahr lt. Energieausweis 1965. EA gültig bis 16.05.2033.

**Lage**

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Obrigheim.

