

Mosbach: gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekttyp Wohnung
Objektart 1 Zi-Appartement
Ort 74821 Mosbach-Masseldorn
Preis 75.000,00 €

Kontaktperson

Herr Marko Winter
Winter Immobilien



Büro Am Sonnenrain 36
74821 Mosbach

Telefon: 06261/917654

Webseite: www.immobilien-winter.net

E-Mail: marko-winter@web.de

Referenznummer: 0302-35

**Wichtige Daten im Überblick**

Gesamtfläche ca.	24.00 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Keller	Ja
Garage	Ja
Telefonanschluss	Ja
Heizungsart	Gas-Zentral
Baujahr	1993
Verfügbar ab	sofort
Nebenkosten	220.00 €
Etage	1

**Objektbeschreibung**

Diese 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses.

Bei einer Vermietung könnte eine monatliche Kaltmiete i.H. € 290.- erzielt werden.

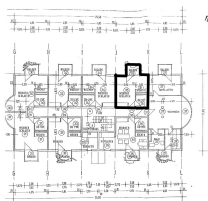
Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum.

In der Wohnanlage ist eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern als Münzgeräte vorhanden.

Das Hausgeld beträgt derzeit monatlich ca. € 220.-, darin enthalten sind u.a.: Allgemeinstrom, Heizung, Wasser, Versicherungen, Hausmeister mit Hausreinigung und Schneeräum-Streudienst, Gartenservice, Müllgebühren, Laufende Instandhaltungen, Rücklagen, Verwaltungsgebühren, Garage, Waschküche, Wartungen.

Ausstattung

Es liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 195kWh/(m²*a), der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Courtage

MaklerPlus

Mosbach: gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

zzgl. 5,95% aus Kaufpreis incl. 19% MwSt. Käuferprovision

